

H O T Ă R Ă R E A nr. _____

din _____ 2022

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad
al unor bunuri înscrise în CF nr. 304496 Arad și CF nr. 319027 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 83.767/31.10.2022,

Analizând raportul nr. 83.771/31.10.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

În baza adresei Direcției Tehnice nr. 82.688/T4/26.10.2022,

Ținând seama de cele prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 911/18.05.2021,

Văzând art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 1 alin. (1) și art. 8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad, în sensul scoaterii din funcțiune, valorificării la maximum a materialelor rezultate și casării, a următoarelor imobile-construcții înscrise în CF nr. 304496 Arad:

-C1-construcții edilitare și industriale - poz. 209 din Anexa nr. 2–Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad,

-C2- construcții edilitare și industriale - poz. 209 din Anexa nr. 2–Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad,

-C3- construcții edilitare și industriale - poz. 209 din Anexa nr. 2–Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind

atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad,

-C4- construcții edilitare și industriale - poz. 209 din Anexa nr. 2–Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad,

-C5- construcții edilitare și industriale - poz. 209 din Anexa nr. 2–Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad,

-C6- construcții edilitare și industriale - poz. 209 din Anexa nr. 2–Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad,

-C7- construcții edilitare și industriale - poz. 209 din Anexa nr. 2–Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad,

-C8- construcții edilitare și industriale - poz. 209 din Anexa nr. 2–Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad, în sensul scoaterii din funcțiune, casării bunurilor și valorificării la maximum a materialelor rezultate, a următoarelor imobile-construcții înscrise în CF nr. 319027 Arad:

-C1-clădire cu spațiu comercial - poz. 209 din Anexa nr. 2–Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad

-C2- clădire cu spațiu comercial - poz. 209 din Anexa nr. 2–Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad

-C3- clădire cu spațiu comercial - poz. 209 din Anexa nr. 2–Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad

-C4- clădire cu spațiu comercial - poz. 209 din Anexa nr. 2–Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad

-C5- clădire cu spațiu comercial - poz. 209 din Anexa nr. 2–Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad.

(3) Elementele de identificare ale construcțiilor C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 și C8 înscrise în CF nr. 304496 Arad, respectiv C1, C2, C3, C4 și C5 înscrise în CF nr. 319027 Arad sunt cuprinse în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Sumele ce urmează să fie încasate din valorificarea bunurilor prevăzute la alin. (1) și (2), constituie venituri ale bugetului local.

ART. 2. Trecerea în domeniul privat al municipiului Arad se face în vederea casării construcțiilor menționate la Art. 1. pentru realizarea obiectivului de investiții ”Regenerare urbană zona Piața Catedralei din Municipiul Arad”.

ART. 3. Se aprobă scoaterea din funcțiune și desființarea prin demolare a imobilelor - construcții identificate la ART. 1. și radierea acestora din CF nr. 304496 Arad și CF nr. 319027 Arad.

ART. 4. Se modifică Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Denumire mijloc	Nr. inventar	Valoare – lei -
1.	<p>Piața Catedralei nr. 17, CF 304496 Arad</p> <ul style="list-style-type: none">-C1 – suprafață construită desfășurată 59 mp (P)-C2 – suprafață construită desfășurată 85 mp (P)-C3 – suprafață construită desfășurată 84 mp (P)-C4 – suprafață construită desfășurată 85 mp (P)-C5 – suprafață construită desfășurată 87 mp (P)-C6 – suprafață construită desfășurată 87 mp (P)-C7 – suprafață construită desfășurată 88 mp (P)-C8 – suprafață construită desfășurată 149 mp (P) <p>Piața Catedralei nr. 17, CF 319027 Arad</p> <ul style="list-style-type: none">-C1 – suprafață construită desfășurată 31 mp (P)-C2 – suprafață construită desfășurată 28 mp (P)-C3 – suprafață construită desfășurată 52 mp (P)-C4 – suprafață construită desfășurată 54 mp (P)-C5 – suprafață construită desfășurată 57 mp (P)	2251	469.772,00

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad al unor bunuri înscrise în CF nr. 304496 Arad și CF nr. 319027 Arad*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere obiectivul de investiții ”Regenerare urbană zona Piața Catedralei din Municipiul Arad” prin care se dorește reamenajarea peisagistică și arhitecturală a actualei Pieței Catedralei printr-un proiect de regenerare urbană prin care se pune în valoare caracterul istoric și importanța locală a zonei, în vederea redării atractivității acesteia, atât în rândul cetățenilor, cât și la nivel macro, al municipiului prin dezvoltarea potențialului turistic, a fost necesară relocarea actualei piețe situată în municipiul Arad, Piața Catedralei nr. 17 într-o nouă locație dotată corespunzător activităților specifice.

Ca urmare, pentru demararea lucrărilor de amenajare, se impune eliberarea spațiului de construcțiile existente, respectiv 13 corpuri de clădire, aflate în proprietatea publică a municipiului Arad.

Ținând cont de cele anterior menționate consider oportun adoptarea unei hotărâri pentru casarea/demolarea edificatelor amplasate în locația în cauză, respectiv trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad al unor bunuri înscrise în CF nr. 304496 Arad și CF nr. 319027 Arad.

P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

R A P O R T

Imobilele-construcții C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 și C8 înscrise în CF nr. 304496 Arad și C1, C2, C3, C4 și C5 înscrise în CF nr. 319027 Arad situate în municipiul Arad, Piața Catedralei nr. 17 fac obiectul Certificatului de urbanism nr. 911/10.05.2021, emis la solicitarea autorității locale în vederea demolării construcțiilor existente.

Actuala Piață a Catedralei este inclusă în traseul turistic pietonal propus: - Cetatea Aradului – Piața Avram Iancu – strada Mețianu – Piața Catedralei Sf. Ioan Botezătorul – Parcul Reconcilierii Româno-Maghiare – Turnul de Apă. Pentru a se putea pune în valoare această zonă s-a propus realizarea obiectivului de investiție ”*Regenerare urbană zona Piața Catedralei din Municipiul Arad*”, care presupune reamenajarea peisagistică și arhitecturală a actualei Pieței Catedralei printr-un proiect de regenerare urbană prin care se pune în valoare caracterul istoric și importanța locală a zonei, în vederea redării atractivității acesteia, atât în rândul cetățenilor, cât și la nivel macro, al municipiului prin dezvoltarea potențialului turistic.

Totodată prin proiectul propus, respectiv pentru edificarea unor construcții necesare desfășurării activităților specifice administrației publice locale și amenajării terenului rămas liber se dorește valorificarea întregii suprafețe de teren, care va fi folosit pentru comunitatea locală și nu numai.

Pentru realizarea lucrărilor propuse în cadrul proiectului se impune eliberarea Pieței Catedralei de construcțiile existente tip gheretă, care au deservit piața agroalimentară.

Tinând seama de respectarea principiului priorității interesului public prin atingerea obiectivelor propuse de autoritatea locală, luând în calcul că actualele activități de comercializare a produselor agroalimentare și de uz casnic au fost relocate pe un amplasament modernizat și dotat corespunzător, considerăm că este necesar demolarea edificatelor din zona în cauză.

Având în vedere:

- adresa Direcției Tehnice nr. 82688/T4/26.10.2022;
- Certificatul de urbanism nr. 911/18.05.2021;
- prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (1) și art. 8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Raportat la cele de mai sus considerăm pentru gestionarea eficientă a domeniului public și privat al localității și demolarea construcțiilor existente pe amplasamentul înscris în CF nr. 304496 Arad și CF nr. 319027 Arad, construcții ce nu mai sunt folosite conform destinației, aceea de spații comerciale, pentru acestea încetând uzul public pentru care au fost edificate.

PROPUNEM:

1. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad, în sensul scoaterii din funcțiune, valorificării la maximum a materialelor rezultate și casării, a imobilelor-construcții C1-C8 înscrise în CF nr. 304496 Arad și C1-C5 înscrise în CF nr. 319027 Arad pentru realizarea obiectivului de investiții ”Regenerare urbană zona Piața Catedralei din Municipiul Arad”.

2. Scoaterea din funcțiune și desființarea prin demolare a imobilelor - construcții identificate la pct. 1. și radierea acestora din CF nr. 304496 Arad și CF nr. 319027 Arad.

3. Modificarea corespunzătoare a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad.

Director executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Șerviciu
Mihaela BALAȘ

Consilier
Maria MICEA

Vizat juridic